RADA MIEJSKA
w SZCZUCINIE
83-230 Szczucin, ul. Wolności 3

UCHWAŁA NR XVI/124/25
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCINIE

z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Szczucinie nr VI/45/24 z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Szczucin na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 7a i art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 506), art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 304) uchwala się, co następuje:

§ 1. We wskazanej powyżej uchwale Rady Miejskiej w Szczucinie Nr VI/45/25 z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Szczucin na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 dodaje się nowy ust 1 w brzmieniu: „1. Ustala kryterium pierwszeństwa w postaci posiadania przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. przyznając za spełnianie tego kryterium -3 punkty;

2) dotychczasowy ust. 1 w § 3 otrzymuje numerację „2.", a znajdujące się w tym ust. sformułowanie w brzmieniu „Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznawanych im punktów:" zastępuje się sformułowaniem: „Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznawanych im punktów:";

3) dotychczasowy ust. 2 w § 3 otrzymuje numerację „3.";

4) dodaje się nowy § 4 w brzmieniu:

„§ 4. Planowane przeznaczenie mieszkań W celu wykonania zobowiązania wynikającego z umowy o współpracy z dnia 24.09.2024 r, zawartej pomiędzy KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością a Gminą Szczucin planuje się przeznaczyć:

1) 36 mieszkań w celu wynajmu osobom wychowującym przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2628);

2) 1 mieszkanie w celu wynajmu rodzinie z dzieckiem posiadającym: (a) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem" (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1829z późn. zm.), (b) lub orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16. do 18. roku życia — orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.). Do przydziału wyżej opisanych lokali uprawnione będą pierwsze osoby znajdujące się na liście najemców i spełniające jedno z kryteriów wskazanych odpowiednio w pkt. 1) lub 2). W przypadku, gdy w oparciu o wskazane wyżej kryteria nie będą mogły być przydzielone wszystkie mieszkania, mieszkania takie mogą być przydzielone osobom, które nie spełniają tych kryteriów.";

5) dotychczasowe § 4, § 5 i § 6 otrzymują odpowiednio numerację „§ 5", „§ 6" i „§ 7".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczucina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Pyzik