



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 listopada 2024 r.

Poz. 7166

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 19.11.2024 15:40:48



UCHWAŁA NR VI/45/24 RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCINIE

z dnia 8 listopada 2024 roku

w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Szczucin na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 7a i art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 506), art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 304) uchwala się, co następuje:

§ 1. Słowniczek

1. Ilekroć w zasadach jest mowa o:

- 1) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
- 2) Ustawie o SIM – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;
- 3) Ustawie o dopłatach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 4) Dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 5) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Szczucin.
- 6) Lokalu - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny wybudowany w Gminie Szczucin przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, co do którego Gminie przysługuje prawo wskazania najemcy;
- 7) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miasta i Gminy Szczucin;
- 8) Kryteriach pierwszeństwa - należy przez to rozumieć kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa w rozumieniu ustawy o dopłatach;
- 9) Gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć osobę ubiegającą się o najem lokalu mieszkalnego wybudowanego w inwestycji w Gminie Szczucin realizowanej na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;

- 10) Najemcy – należy przez to rozumieć osobę, która zawarła z SIM umowę najmu lokalu mieszkalnego;
- 11) SIM – należy przez to rozumieć KZN SIM Tarnów Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 12) Kaucji – należy przez to rozumieć kwotę wnoszoną przez najemcę w celu zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, istniejących w dniu opróżnienia lokalu.

§ 2. Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu

1. Ogłoszenie o naborze wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu i formularzem wniosku publikuje się w BIP Urzędu Miasta i Gminy Szczucin oraz na stronie Gminy Szczucin.

2. Osoba zainteresowana zawarciem umowy najmu lokalu składa w Urzędzie wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu wraz z wymaganymi załącznikami w sposób i w miejscu określonym w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1.

3. Osoba zainteresowana zawarciem umowy najmu lokalu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu.

4. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu ewidencjonuje się z uwzględnieniem daty i kolejności ich wpływu. Wnioski obejmować będą również wskazanie przez osobę zainteresowaną preferencji co do liczby izb mieszkania o jakie wnioskuje.

5. W przypadku braków formalnych we wniosku wzywa się wnioskodawcę do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania. Nieuzupełniony w terminie wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu rozpatruje się oraz poddaje się ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa, o których mowa w § 5.

7. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu podlegają weryfikacji formalnej w oparciu o dokumenty i dane dotyczące wszystkich wskazanych w nich osób.

8. Wykazanie okoliczności stanowiących podstawę do naliczenia punktacji w oparciu o kryteria pierwszeństwa, o których mowa w § 5, spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.

9. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu sporządza się listę wniosków, uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmującą imiona i nazwiska wnioskodawców, zwaną dalej "listą najemców".

10. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.

11. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru jest większa niż planowana liczba lokali, tworzy się listę rezerwową.

12. Lista najemców wraz z listą rezerwową zostanie przekazana do SIM, który na jej podstawie dokonana przydziału lokali oraz podpisze umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu stosownie do treści art. 29 a ustawy o SIM, zwaną dalej umową o partycypacji. Dokonując przydziału SIM uwzględni wskazaną przez osobę preferencję w zakresie liczby izb mieszkania o jakie zainteresowany wnioskował.

13. Wnioskodawca z tytułu wpisania na listę najemców nie nabywa roszczenia o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

14. Z listy najemców zostanie wykreślona osoba, która:

- 1) złożyła we wniosku lub innych dokumentach wymagane w procesie naboru nieprawdziwe oświadczenia,
- 2) oświadczyła o rezygnacji z udziału w naborze,
- 3) nie odpowiada na próby skontaktowania się w celu przekazania informacji dotyczących naboru i umowy o partycypacji,
- 4) nie stawiała się w miejscu i czasie wskazanym dla zawarcia umowy o partycypację lub pomimo stawiennictwa odmówiła zawarcia umowy o partycypację.

§ 3. Kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej

1. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznawanych im punktów:

- 1) osoby będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - 3 punkty;
- 2) osoby wychowującej przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi - 5 punktów za każde dziecko;
- 3) rodziny z dzieckiem posiadającym: (a) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329), (b) lub orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16. do 18. roku życia – orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) - 5 punktów;
- 4) osoby starsze w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych - 3 punkty;
- 5) wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia – 5 punktów;
- 6) wnioskodawcą jest osoba która przekroczyła 30 lat i nie ukończyła 60 lat – 4 punkty;
- 7) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - 5 punktów;
- 8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Szczucin, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Szczucin – 4 punkty;
- 9) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje na terenie Gminy Szczucin - 5 punktów;
- 10) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje poza terenem Gminy Szczucin - 4 punkty;
- 11) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Tarnowskiej i w deklaracji podatkowej za 2023 rok wskazała Gminę Szczucin jako miejsce zamieszkania - 5 punktów;
- 12) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta lub uchodźcy - 5 punktów;

2. Uwzględnienie w procesie naboru punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa wymagać będzie dołączenia do wniosku niezbędnych dokumentów lub oświadczeń w tym zakresie.

§ 4. Wysokość obowiązującej kaucji

1. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szczucina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Pyzik

UCHWAŁA NR XVI/124/25
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCINIE

z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Szczucinie nr VI/45/24 z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Szczucin na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 7a i art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 506), art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 304) uchwała się, co następuje:

§ 1. We wskazanej powyżej uchwale Rady Miejskiej w Szczucinie Nr VI/45/25 z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Szczucin na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 dodaje się nowy ust 1 w brzmieniu: „1. Ustala kryterium pierwszeństwa w postaci posiadania przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. przyznając za spełnianie tego kryterium -3 punkty;
- 2) dotychczasowy ust. 1 w § 3 otrzymuje numerację „2.”, a znajdujące się w tym ust. sformułowanie w brzmieniu „Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznawanych im punktów:” zastępuje się sformułowaniem: „Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznawanych im punktów:”;
- 3) dotychczasowy ust. 2 w § 3 otrzymuje numerację „3.”;
- 4) dodaje się nowy § 4 w brzmieniu:

„§ 4. Planowane przeznaczenie mieszkań W celu wykonania zobowiązania wynikającego z umowy o współpracy z dnia 24.09.2024 r, zawartej pomiędzy KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością a Gminą Szczucin planuje się przeznaczyć:

- 1) 36 mieszkań w celu wynajmu osobom wychowującym przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2628);
- 2) 1 mieszkanie w celu wynajmu rodzinie z dzieckiem posiadającym: (a) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1829z późn. zm.), (b) lub orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16. do 18. roku życia — orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.). Do przydziału wyżej opisanych lokali uprawnione będą pierwsze osoby znajdujące się na liście najemców i spełniające jedno z kryteriów wskazanych odpowiednio w pkt. 1) lub 2). W przypadku, gdy w oparciu o wskazane wyżej kryteria nie będą mogły być przydzielone wszystkie mieszkania, mieszkania takie mogą być przydzielone osobom, które nie spełniają tych kryteriów.”;

5) dotychczasowe § 4, § 5 i § 6 otrzymują odpowiednio numerację „§ 5”, „§ 6” i „§ 7”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczucina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Grzegorz Pyzik